



**CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA MANSA
ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

TERMO DE REFERÊNCIA

Processo n.º: ____/2026

1. SETOR SOLICITANTE

Diretoria de Manutenção

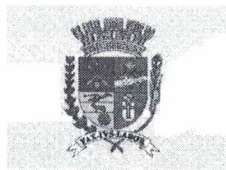
2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de limpeza de caixas d'água, controle de pragas urbanas (dedetização, desratização e descupinização), limpeza de rede de esgoto e aplicação de desinfecção/sanitização, a serem executados em toda a área interna e externa da Câmara Municipal de Barra Mansa, conforme especificações e quantitativos abaixo:

Item	Descrição	Aplicações
1	Controle de vetores (desinsetização, descupinização e desratização)	4
2	Higienização de Reservatórios de Água- 25 mil litros	1
3	Limpeza de toda Rede Esgoto com sistema Roto Rooter	2
4	Aplicação desinfecção/ sanitização	4

3. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação justifica-se pela necessidade de assegurar condições adequadas de higiene, salubridade e segurança sanitária nas dependências da Câmara Municipal de Barra Mansa, prevenindo a proliferação de pragas urbanas e agentes nocivos à saúde.



**CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA MANSA
ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Cumprimento das especificações deste Termo de Referência;
- Equipe treinada e equipamentos adequados.
- Apresentação de certidões que comprovem a habilitação da empresa

5. CRITÉRIOS PARA ACEITAÇÃO DA PROPOSTA

Será aceita a proposta de menor preço global, desde que atenda às exigências técnicas.

6. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO DIRETA E FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A demanda decorre da necessidade de manutenção das condições adequadas de higiene, salubridade e segurança sanitária do prédio da Câmara Municipal, assegurando ambiente saudável para servidores, vereadores e usuários, bem como o regular funcionamento das atividades institucionais.

A contratação será realizada por dispensa de licitação, nos termos do art. 75 da Lei nº 14.133/2021.

7. ESTIMATIVA DE PREÇOS

A estimativa de preços foi realizada com base em pesquisa de mercado e solicitações dos orçamentos de empresa especializadas na execução dos serviços pretendidos.

Além das pesquisas de mercado, para o cálculo da média de preço dos serviços a serem contratados, usamos o valor atualizado contratação do mesmo serviço no ano anterior (cálculo realizado pela plataforma do Banco Central – pelo índice do IPCA), conforme documento anexo a este processo.

Segue abaixo a medida de preço apurada após a pesquisa de mercado:

Empresas Pesquisadas	Preços Propostos
FOX CLEAN	R\$ 64.500,00



**CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA MANSA
ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

RC VALLE	R\$ 64.000,00
CONSTRUSERVICE	R\$ 63.500,00
INFORMATIVO DE REAJUSTE DO BCO CENTRAL	R\$ 60.349,28
Custo Médio Estimado	R\$ 63.087,32

8. MODELO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão executados de forma imediata, após a solicitação do gestor do contrato e conforme cronograma abaixo:

1 – CONTROLE DE VETORES – 04 APLICAÇÕES – realizada 01 (uma) em cada andar do prédio central (térreo, 1º e 2º andares), totalizando 3 (três) aplicações e 01 (uma) a ser realizada no prédio adjacente onde se localiza a cozinha e o arquivo;

2 – HIGIENIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS DE ÁGUA (25.000 LITROS) – 01 APLICAÇÃO – realizada no reservatório localizado no prédio central;

3 – LIMPEZA DE TODA A REDE DE ESGOTO COM SISTEMA ROTO ROOTER – 02 APLICAÇÕES – 01 (uma) realizada imediatamente a solicitação e 01 (uma) realizada como reforço após quinze dias;

4 – APLICAÇÃO DE DESINFECÇÃO/SANITIZAÇÃO – 04 APLICAÇÕES – realizada 01 (uma) em cada andar do prédio central (térreo, 1º e 2º andares), totalizando 3 (três) aplicações e 01 (uma) a ser realizada no prédio adjacente onde se localiza a cozinha e o arquivo;

9. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

O pagamento será efetuado integralmente após a execução dos serviços, mediante apresentação de nota fiscal e após certificação do fiscal do contrato e ateste do gestor do contrato.

10. CONTRATO

Será celebrado contrato administrativo, conforme Lei nº 14.133/2021 para garantir a execução dos serviços.



**CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA MANSA
ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

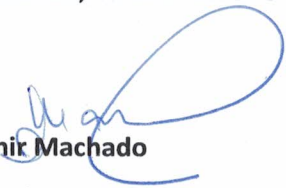
11. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

A gestão e fiscalização do contrato serão exercidas por servidor formalmente designado.

12. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A dotação orçamentária consta no processo, conforme documento da contabilidade.

Barra Mansa, 03 de fevereiro de 2026


Valdenir Machado

Diretor de Manutenção

Valdenir Machado
Diretor de Man. e Conservação
Matr. 6956