



**CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA MANSA
ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Objeto: Serviços de pintura e retoques nos gabinetes de vereadores, cozinha e corredor do térreo da Câmara Municipal de Barra Mansa.

1. Demanda

A presente contratação tem por objetivo a execução de serviços de pintura e pequenos retoques em áreas internas da Câmara Municipal de Barra Mansa, abrangendo gabinetes de vereadores, cozinha e corredor do térreo, tendo em vista a necessidade de manutenção preventiva do prédio e melhoria das condições de uso e conservação dos ambientes administrativos.

2. Justificativa da Contratação

A manutenção predial é essencial para garantir boas condições de trabalho, higiene, apresentação visual e preservação do patrimônio público. Os ambientes mencionados apresentam:

- Desgaste natural da pintura;
- Rachaduras e descascamentos em trechos das paredes;
- Marcas, manchas e danos ocasionados pelo uso diário;
- Necessidade de padronização visual e conservação.

A ausência de manutenção pode resultar em deterioração das superfícies, aparência inadequada para atendimento ao público e possível incidência de infiltrações ou mofo.

3. Solução Proposta

A solução consiste na contratação de empresa especializada para:

- Preparação das superfícies (raspagem, correção de imperfeições, lixamento e aplicação de massa);
- Pintura com aplicação de selador e tinta apropriada para ambientes internos;
- Pequenos reparos antes da pintura, quando necessários;
- Limpeza e entrega do local em condições de uso.

4. Benefícios Esperados

- Conservação das estruturas internas;
- Melhoria estética e funcional do ambiente de trabalho;
- Ambiente adequado para atendimento ao público e atividades administrativas;
- Valorização do patrimônio e aumento da vida útil das superfícies.



**CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA MANSA
ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

5. Riscos da Não Contratação

- Continuidade da deterioração da pintura e paredes;
- Mau aspecto visual dos ambientes públicos;
- Possível surgimento de infiltrações, mofo ou problemas de saúde ocupacional;
- Necessidade de intervenção maior e mais onerosa futuramente.

6. Estimativa de Quantitativos

A ser definida pela equipe técnica após vistoria, considerando:

- Número de gabinetes;
- Área do corredor do térreo;
- Metros quadrados de parede e teto;
- Necessidade de materiais (tinta, massa corrida, selador, lixas).

7. Forma de Execução

Os serviços deverão ser executados de forma organizada, podendo ser realizados fora do horário de expediente para não comprometer o funcionamento dos trabalhos internos. Após a pintura, a empresa deverá realizar limpeza e reorganização básica do ambiente.

8. Estimativa de Custos

A estimativa será definida com base em levantamento de preços no mercado e cotações de empresas especializadas, observando os parâmetros legais da Administração Pública.

9. Conclusão

Diante do exposto, evidencia-se a necessidade da contratação de serviços de pintura e retoques nos gabinetes, cozinha e corredor do térreo da Câmara Municipal de Barra Mansa, garantindo conservação, higiene, padronização e condições adequadas de trabalho aos servidores e atendimento ao público.


Priscila Santos

Secretaria Geral

Matricula nº6926